



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34016

экз. № 1

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «ЛС-Риэлти»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7716829867, ОГРН 1167746692464,
почтовый адрес: 129345, г. Москва,
ул. Тайнинская, домовл. 9, стр. 7А
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 20 » марта 2017 г.

N 77-151000-014186-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0548-17 от 15.03.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0011002:29

* количество машиномест (мест): 688; количество мест парковки (мест): 35
 направлено в архив:
 заместитель председателя

А. Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-151000-022989 от 28.12.2016 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр 16-047-П от 2016 г. Разработал ООО «Проект СПиЧ»	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Исправленному верить!</i>				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>мощность апартаментов (кв. м): 17035,0; кол-во апар. (мест): 316</i>				
4.	Площадь жилого здания (кв. м):	<i>42790,0 - 117139,0</i>	Площадь участка (кв. м):	44300,0
	Объем (куб. м):	<i>155743,0 - 408449,0</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>37774,0 72421,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>7-12-22 + 1 подз. + 1 подз.</i>	Высота (м):	<i>71,200 71,9</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	<i>площадь автостоянки (кв. м): 8634,0 16106,0</i>
	Площадь застройки (кв. м):	<i>2972,0 - 18931,0</i>	Общая площадь квартир:	<i>22727,0 кв. м. 51562,0</i>
	Иные показатели:	<i>* площадь встроенных нежилых помещений: 447,0 кв. м. 1828,0 количество машиномест: 449 мест; 449 мест для парковки</i>		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, СВАО, Лосиноостровский, ул. Тайнинская, вл. 9			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <i>Исправленному верить</i>			
	Категория: <i>Заместитель председателя</i>			
	Протяженность: <i>председатель</i>			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): <i>А. Б. Пирогов</i>			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: <i>Исправленному верить</i>			
	Иные показатели:			

Заместитель председателя

Срок действия настоящего разрешения – до «20» марта 2020 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 20 » марта 20 17 г.

М.П.

Первый заместитель председателя

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

В. В. Билков

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РС№ 0028072